[redacted]

MHMPXPLOC38M

Stejnopis číslo: 5
ev. č.: 2023-0218-42

Příkazní smlouva

č. PRK/35/04/017914/2023

uzavřená níže uvedeného, dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 1746 ve spojení s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I.
Smluvní strany

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ:CZ00064581
(dále jen „**HMP**“ nebo „**vlastník**“)

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva
a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva
IČO:00409316
DIČ:CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43
(dále jen „**TCP**“ nebo „**správce**“)

(dále dohromady též jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže nadepsaného dne, měsíce a roku tuto

Příkazní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Článek II.
Preambule

2.1. HMP je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 790 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m^2,
- parc. č. 791/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.489 m^2, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 80, objekt občanské vybavenosti,
- parc. č. 791/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.726 m^2,
- parc. č. 791/5 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 179 m^2,
- parc. č. 791/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 570 m^2,
- parc. č. 791/8 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 27 m^2,
- parc. č. 791/9 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 785 m^2,
- parc. č. 791/10 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 90 m^2,
- parc. č. 791/11 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 179 m^2,
- parc. č. 793/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 509 m^2,
- parc. č. 793/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m^2,

to vše v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1003 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Uvedené nemovitosti tvoří multifunkční sportovní plavecký areál se související vybaveností (dále také i jen „**Bazén Hloubětín**“ nebo „**spravovaný majetek**“).

2.2. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že do spravovaného majetku patří zejména budova č.p. 80 uvedená v čl. II odst. 2.1 této smlouvy sestávající z bazénu, tělocvičny, kanceláří, příslušenství a šaten, sauny, fitness a solária; a dále příslušenství pozemků uvedených v čl. II odst. 2.1 této smlouvy (specifikace staveb tvoří přílohu č. 1 - Bazén Hloubětín – přehled nemovitého majetku) včetně movitého majetku (seznam movitého majetku je uvedený v příloze č. 2 - Bazén Hloubětín – přehled movitého majetku).

2.3. Konkrétní specifikace spravovaného majetku dle této smlouvy, jakožto i veškerá dokumentace se spravovaným majetkem související (plánky, stavební dokumentace, smlouvy s dodavateli energií, nájemní smlouvy, pojistné smlouvy a všechny smluvní vztahy týkající se spravovaného majetku atd.) a faktický stav spravovaného majetku je obsahem předávacího protokolu, který bude podepsán mezi TCP a HMP do 30 ti dnů od podpisu této smlouvy.

2.4. HMP je jediným akcionářem společnosti TCP, která zajišťuje správu vybraných nemovitostí ve vlastnictví HMP. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v souladu s výjimkou o vertikální spolupráci dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž TCP se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude dodržovat

podmínky vymezené v ZZVZ pro užití této výjimky. TCP bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ veřejným zadavatelem a v případě, že přestane splňovat podmínky pro užití výjimky vertikální spolupráce je povinna bez zbytečného odkladu tuto skutečnost HMP písemně oznámit, přičemž HMP je oprávněna z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení TCP.

2.5. K uzavření této smlouvy dochází v návaznosti na konec trvání dosavadní nájemní smlouvy č. NAN/35/04/016442/2022 ze dne 2. 12. 2022, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi HMP jako pronajímatelem a společností MONTSERVIS PRAHA a. s., IČO: 00551899, se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270 (dále také jako „**MONTSERVIS**"), jako nájemcem (dále jen „**nájemní smlouva**"), a to z důvodu převodu části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS na TCP, přičemž tato nájemní smlouva k předmětnému obchodního závodu náleží (dále jen „**převod závodu**"). S ohledem na den účinnosti převodu závodu ke dni 1.7.2023 a skončení nájemní smlouvy ke dni 4.7.2023, bude provoz Bazénu Hloubětín zajišťován ze strany společnosti TCP na základě této příkazní smlouvy.

2.6. V případě, že v rámci převodu závodu se TCP stala výlučným vlastníkem movitých věcí, které svou povahou neodkladně souvisí s Bazénem Hloubětín a je ve veřejném zájmu, aby tyto movité věci přešly do výlučného vlastnictví HMP, zavazují se smluvní strany tyto vztahy vzájemně vypořádat samostatnou dohodou.

Článek III.
Předmět smlouvy

3.1. TCP se zavazuje obstarat záležitost HMP, a to v zastoupení HMP jeho jménem a na jeho účet. Obstarání záležitostí HMP obsahuje správu a zajištění provozu Bazénu Hloubětín. Obstaráváním správy a zajištěním provozu Bazénu Hloubětín se rozumí také provádění technických, organizačních a smluvních opatření (dále také i jen „příkaz"), tj. obstarávání těchto činností:

a) Zajišťování fyzického výkonu správy spravovaného majetku a zajišťování provozu Bazénu Hloubětín, a to včetně uzavírání příslušných smluvních vztahů s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli, provozovateli atd.), včetně vedení agendy všech těchto smluvních vztahů;

b) Zajišťování provozu veškeré technologie spravovaného majetku, provádění periodických revizí určených zařízení, včetně zajišťování provozování bazénové technologie, včetně rozborů vody dle schválených provozních řádů, právních předpisů a norem;

c) Zajišťování zpracování potřebné dokumentace týkající se provozování Bazénu Hloubětín, zajištění vedení provozních knih a záznamů (evidence) a vedení požadované dokumentace v souladu s právními předpisy, normami, provozními řády, hygienickými předpisy atd.

d) Zajišťování provozování Bazénu Hloubětín obsahující zajišťování provozování bazénů, aquaparku, wellness, a prostor souvisejících, včetně zajišťování plavčíků, pokladních, lázeňského personálu, strojníků, uklízeček, obsluhy občerstvení atd.;

e) Zajišťování prodeje vstupenek, permanentek, dárkových poukazů atd., včetně evidence přijatých finančních prostředků a plateb, a to v návaznosti na evidované počty návštěvníků a časy;

f) Zajišťování úklidu, údržby, oprav, servisu spravovaného majetku, zajišťování úklidu, příp. nezbytných úprav parkoviště, přilehlých ploch a zeleně jako je sekání trávy, obstarávání dřevin, odstraňování spadlého listí, zimní úklid apod., a to včetně odstraňování následků po haváriích na spravovaném majetku. V případě havárie TCP projedná s HMP finanční krytí, jestliže je nebude možno pokrýt z prostředků schváleného rozpočtu;

g) Zajišťování inženýrských činností při běžné údržbě, haváriích a opravách;

h) Zajišťování ochrany spravovaného majetku před rozkrádáním, poškozením a zničením (nezahrnuje pojištění, které si zajišťuje HMP);

i) Projednávání a uzavírání smluv na užívání bazénů, částí bazénů, jednotlivých drah v bazénu, užívání výukového bazénu atd. se školami, školkami, sportovními kluby atd., dále projednávání a uzavírání smluv na užívání dalších prostor spravovaného majetku (např. reklamních ploch umístěných na budově spravovaného majetku, nebytových komerčních prostor), to vše včetně vedení evidence těchto smluv a následných plateb, kdy při zajišťování tohoto postupuje TCP samostatně, pokud jde o určování výše nájemného nebo jiných plateb za užívání spravovaného majetku a záloh za plnění poskytované v souvislosti s užíváním spravovaného majetku (včetně změny výše těchto plnění), vyúčtovávání, přijímání plateb za užívání spravovaného majetku a jiných souvisejících plateb, kontrolování plnění z uzavřených smluv a zjednávání nápravy, vymáhání dlužného plnění a uplatňování dalších práv a plnění ostatních povinností, které přísluší vlastníku spravovaného majetku, včetně změn a ukončování smluv;

j) Zajišťování vedení předepsané evidence, včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích, které se ke spravovanému majetku vztahují;

k) Ekonomické poradenství, technické, obchodní a provozní poradenství a dále právní administrativní servis pro HMP v souladu s touto smlouvou, a to včetně využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv HMP ke spravovanému majetku, uplatňování práv HMP, jakožto vlastníka, a zastupování HMP podle udělené plné moci;

l) Zajišťování propagace Bazénu Hloubětín a marketing (logo, web, doména, propagační materiály a akce, inzerce, spolupráce s médii a HMP při propagaci apod.);

m) Zajišťování public relations, včetně organizace akcí (aquazorbing pro děti, volný vstup pro handicapované děti, akce v rámci různých svátků, prázdnin, sportovní dny, tematické dny apod.), a to případně i ve spolupráci s HMP např. pod záštitou pana primátora;

3.2. TCP se zavazuje obstarávat pro HMP dále uvedené činnosti, a to:

a) Zajišťování inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku;

b) Zajišťování stavebních investic po projednání, případně dle požadavku HMP a po předchozím písemném souhlasu HMP;

c) Zajišťování pasportizace předmětu správy dle písemného požadavku HMP;

d) Zajišťování uplatňování práv HMP jako vlastníka ve vztahu ke zhotoviteli díla (dodavateli stavby), tj. zejména uplatňování práv z odpovědnosti za vady, řešení záručních a pozáruční oprav, řešení odstraňování vad a nedodělků atd., a to ode dne doručení písemného pokynu HMP k vykonávání těchto činností tzn. ode dne, kdy práva vlastníka nebude uplatňovat jiný subjekt na základě jiného (smluvního) vztahu s HMP.

3.3. TCP se zavazuje nad rámec činností uvedených v odstavci 3.1. a 3.2. tohoto článku obstarávat jako příkaz další činnosti související s plněním předmětu této smlouvy dle konkrétních požadavků HMP.

3.4. TCP je povinna při plnění povinností stanovených touto smlouvu postupovat v souladu se ZZVZ a uzavírat příslušné smluvní vztahy s dodavateli (poskytovateli, zhotoviteli atd.) v rozsahu schváleného rozpočtu HMP a vést agendu všech těchto smluvních vztahů a též uplatňovat veškerá práva vyplývající z těchto smluv pro HMP, příp. TCP, tj. zejména uplatňovat práva z odpovědnosti za vady, řešit záruční a pozáruční opravy, řešit odstraňování vad a nedodělků atd.

3.5. TCP předmět smlouvy zabezpečuje na účet HMP a jménem HMP. HMP výslovně souhlasí a dovoluje, aby TCP k plnění příkazu nebo jeho části užila třetích osob (subdodavatelů) za splnění podmínek dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy. Odpovědnost k případné náhradě škody se řídí ustanovením § 2434 občanského zákoníku.

3.6. HMP se zavazuje poskytnout TCP za realizaci činností dle tohoto článku odst. 3.1. až 3.3. této smlouvy odměnu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV.
Finanční ujednání

4.1. Za realizaci činností správce specifikovaných v čl. III. odst. 3.1., odst. 3.2. písm. c), d) a odst.3.3. této smlouvy HMP poskytne TCP měsíční odměnu ve výši **1 435 227,63 Kč** (slovy jeden milion čtyři sta třicet pět tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých šedesát tři haléřů) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 5. dni příslušného měsíce. Smluvní strany sjednávají, že odměna dle tohoto článku za první kalendářní měsíci účinnosti této smlouvy nebude krácena dle konkrétních kalendářních dnů účinnosti této smlouvy, a to z důvodu vstupních nákladů společnosti TCP, případně poměrná část bude vypořádána v rámci vzájemného vypořádání dle čl. 2.6 této smlouvy.

4.2. Veškeré příjmy HMP plynoucí z uzavírání smluv dle čl. 3. odst. 3.1. písm. i) této smlouvy budou HMP placeny na účet HMP u *PPF banky, a.s.*, číslo účtu **349026-5157998/6000** (dále jen **„účet HMP"**). HMP složí po dohodě s TCP a na žádost TCP zálohu na úhradu účelně vynaložených nákladů při provádění předmětu smlouvy (příkazu). Zálohou se rozumí zúčtovatelná záloha v rámci každoročního vyúčtování TCP vůči HMP. Výše zálohy bude stanovena v minimální výši rozpočtové roční ztráty za hospodaření spravovaného majetku, včetně rozpočtovaných investičních nákladů na příslušný rok. Záloha bude, vždy po schválení rozpočtu HMP, na základě písemného požadavku TCP, převedena na účet HMP, ke kterému má TCP dispoziční právo v souladu s článkem VII. odst. 7.1. této smlouvy. Obdržené daňové doklady (faktury) od jednotlivých dodavatelů činností (služeb) na úhradu činností dle čl. III. této smlouvy proplácí, eviduje a archivuje TCP.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti TCP dle čl. III odst. 3.2. písm. a) a b) této smlouvy spočívající v zabezpečování stavebně inženýrské a projektové činnosti v oblasti výstavby, stavebních změn, rekonstrukce a rozvoje spravovaného majetku, bude určena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností", vydavatel UNIKA, Kolín, pro příslušný kalendářní rok (dále jen **„sazebník"**) s tím, že takto stanovené ceny dle sazebníku budou poníženy o 20 %. Stanovená cena (odměna) bude účtována pouze za každou celou hodinu, nikoli za každou započatou hodinu. K hodinové odměně se vždy vyúčtuje příslušná daň z přidané hodnoty. TCP povede evidenci o veškerých činnostech zaměstnanců TCP dle tohoto odstavce (dále též **„výkaz činností"**). TCP se zavazuje dle vyzvání HMP, jinak jednou měsíčně, a to nejpozději do desátého dne ode dne ukončení příslušného měsíce, doložit HMP výkaz činností společně s vyúčtováním činností TCP vystavením účetního dokladu (faktury). Výkaz činností bude obsahovat minimálně tyto údaje – uvedení konkrétních činností, které zaměstnanci TCP vykonávali; datum a dobu vykonávaných činností včetně výše odměny dle sazebníku poníženou o 20 %. V jednotlivých případech může být písemně sjednáno smluvními stranami jinak.

4.4. Vedle měsíční odměny dle čl. IV. odst. 4.1. a 4.3. této smlouvy náleží TCP odměna za obchodní využití spravovaného majetku ve výši **2 %** z úplat sjednaných TCP v rámci celkového obchodního využití spravovaného majetku (sjednané úplaty plynoucí ze smluv o užívání spravovaného majetku dle čl. III. odst. 3.1 písm. i) této smlouvy) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna je splatná měsíčně k 5. dni příslušného měsíce.

4.5. Na příslušnou odměnu dle této smlouvy vystaví TCP vždy samostatnou fakturu, zvlášť na odměnu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy jako měsíční odměnu a zvlášť na odměnu dle čl. IV. odst. 4.3. a odst. 4.4. této smlouvy. Faktury budu mít charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty., ve znění účinném v době vystavení faktur. Pro případ, že jakákoli faktura vystavená dle této smlouvy nebude vystavena řádně či nebude obsahovat veškeré náležitosti požadované právními předpisy pro účetní a daňové doklady a též náležitosti dle této smlouvy či bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je HMP oprávněna takto vystavenou fakturu do 15 dnů od jejího doručení vrátit k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti faktury počíná běžet až od okamžiku doručení opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

4.6. Veškeré financování spravovaného majetku bude realizováno z rozpočtu HMP a dle schváleného finančního plánu. Za tímto účelem se TCP zavazuje poskytnout HMP nezbytnou a včasnou součinnost při sestavování rozpočtu HMP.

4.7. HMP se zavazuje předat TCP po schválení rozpočtu HMP zpracovaný úplný položkový rozpočet, který je pro TCP na dané fiskální období závazný. Pakliže není rozpočet HMP nejpozději jeden měsíc před počátkem předmětného fiskálního období schválen a předložen TCP, udělí HMP písemný pokyn o rozsahu a prioritách provádění oprav, údržby a investic do spravovaného majetku a o pravidlech jejich financování, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak.

4.8. Pakliže TCP identifikuje potřebu úpravy rozpočtu HMP či jeho položek, předá bez prodlení HMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP zpracovaný podklad potřebných změn.

4.9. Smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti vypracovat v pravidelných intervalech plán oprav a údržby spravovaného majetku a investiční plán na dohodnuté období. Po oboustranném schválení takto připravených plánů se TCP zavazuje provádět opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku dle těchto plánů a HMP se zavazuje tyto opravy, údržbu, příp. investice spravovaného majetku financovat, pokud se smluvní strany v každém jednotlivém případě nedohodnou jinak.

4.10. TCP převede na HMP veškerý užitek z prováděného příkazu, tj. za činnosti dle předmětu této smlouvy a po provedení příkazu předloží HMP vyúčtování – více viz níže.

4.11. Smluvní strany sjednávají, že měsíční odměnu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy lze ze strany TCP jednostranně navýšit o 3 %, v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu uvedený k 1. 7. příslušného kalendářního roku, za poslední 2 po sobě předcházející kalendářní roky vzroste o více než 3 %. Toto zvýšení může Společnost uplatnit vždy s účinností k 1. září příslušného roku, počínaje 1. září 2025, přičemž je TCP povinna o tomto HMP vyrozumět nejpozději do 31. 8. příslušného roku. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě výše měsíční odměny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Článek V.
Doba plnění a ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2. Smluvní strany mohou bez udání důvodu smlouvu vypovědět v šesti měsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

5.3. Pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny vypovědět tuto smlouvu ve dvou měsíční výpovědní době. HMP je

oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě, že TCP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 7.2. této smlouvy, a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dní, nebyla zjednána náprava. TCP je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v případě, že HMP porušuje svoje povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy, a ani po písemném upozornění ve stanovené lhůtě, která však nebude kratší než 30 dní, nebyla zjednána náprava. Výpovědní doba běží od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. Při zániku smlouvy je TCP povinna zařídit vše co nesnese odkladu, dokud HMP neprojeví jinou vůli. Dále je TCP povinna upozornit HMP na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící HMP nedokončením činností souvisejících s příkazem podle této smlouvy a předat HMP veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se spravovaného majetku.

5.5. TCP je povinna provést vyúčtování správy spravovaného majetku nejpozději do dvou měsíců po zániku smlouvy a předložit toto vyúčtování HMP. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší TCP zvláštní odměna.

Článek VI.
Zmocnění

6.1. HMP zmocňuje tímto TCP k realizaci činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy jménem HMP a na účet HMP.

6.2. HMP se zavazuje vystavit na požádání TCP plné moci potřebné k zajištění realizace činností specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. HMP se zavazuje:

- Zajistit potřebnou součinnost pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy, zejména předat TCP včas všechny nezbytné dokumenty, věci a informace, které jsou nutné k realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Vystavit včas TCP písemně potřebné plné moci pro realizaci činností dle čl. III. této smlouvy;
- Informovat TCP o všech skutečnostech podstatných pro řádné plnění této smlouvy;
- Mít zřízen u PPF banky a.s. účet správy spravovaného majetku se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně TCP;
- Vyslovit souhlas a zajistit financování oprav, úprav či jiných investic spravovaného majetku poté, co bude HMP ze strany TCP vyrozuměno o nezbytné potřebě oprav, úprav nebo jiných investic do spravovaného majetku souvisejících s nevyhovujícím stavem spravovaného majetku, resp. jeho konkrétní části, zakládající se zejména na možném vzniku majetkové nebo nemajetkové újmy HMP, TCP či třetích osob, a to bez

zbytečného odkladu po tomto vyrozumění. HMP je oprávněna souhlas nevyslovit a nezajistit financování pouze pro důležitý důvod, pro který není možno opravy, úpravy nebo investice realizovat; pokud nejpozději do 3 měsíců po tom, co bude o potřebě oprav, úprav a investic do spravovaného majetku ze strany TCP vyrozuměno, takový důvod nedoloží, platí, že s tímto HMP souhlasí;

- Řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo TCP. Pokud z povahy právního úkonu vyplývá, že by jím mohla být dotčena činnost TCP jako správce spravovaného majetku, vyžádá si HMP vždy předem vyjádření TCP a při rozhodování k němu přihlédne;
- Na písemnou výzvu TCP (dopisem, e-mailem) předat své stanovisko nebo pokyn k dalšímu postupu k zajišťování předmětu činnosti dle této smlouvy ve lhůtě, kterou TCP s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 30 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že HMP nepředá TCP své stanovisko či pokyn ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup TCP za schválený.

7.2. TCP se zavazuje:

- Podávat HMP zprávy o postupu plnění předmětu této smlouvy (příkazu) bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy HMP;
- Postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a poctivě v souladu s odbornou praxí;
- Vykonávat činnosti dle čl. III této smlouvy podle pokynů HMP a v souladu se zájmy HMP, které zná nebo musí znát;
- Oznámit HMP všechny okolnosti, které zjistí při uskutečňování činností dle čl. III této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů HMP;
- Bezodkladně a bezplatně odstranit případné nedostatky ve své činnosti dle této smlouvy na které bude upozorněna HMP;
- TCP je povinna vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle dohody smluvních stran na základě této smlouvy, včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem, a to ve smyslu účtové osnovy a postupu účtování v rámci platných předpisů HMP;
- TCP zpracuje podklady pro sestavení finančního plánu (rozpočtu) a předloží je k posouzení odboru hospodaření s majetkem MHMP na vyžádání HMP;
- TCP je povinna předávat HMP měsíčně, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce, ekonomické výstupy v elektronické podobě účtované v softwaru HMP – Gordic a výstupy v písemné podobě zahrnující obratovou předvahu, výkaz zisku a ztrát, rozvahu a výkaz DPH (i nulový) vedené dle předepsaného taxativního účetního rozvrhu HMP;
- TCP je povinna po celou dobu plnění této smlouvy disponovat pojištěním odpovědnosti za škody způsobené na majetku a zdraví třetím osobám, a to v souvislosti s činnostmi, které jsou předmětem plnění této smlouvy. Pojistná částka musí činit alespoň 20 mil. Kč;
- TCP se zavazuje při zániku smluvního vztahu dle této smlouvy předat spravovaný majetek zpět HMP v řádném stavu s přihlédnutím k míře obvyklého opotřebí s tím, že o zpětném předání bude proveden zápis.

Článek VIII.
Kontaktní osoby

8.1. HMP pověřuje odbor hospodaření s majetkem MHMP jako oprávněného jednat s TCP ve všech záležitostech této smlouvy a z této smlouvy vyplývajících. Smluvní strany si v době uzavření této smlouvy sjednávají jako kontaktní následující osoby. V případě změny personálního obsazení uvedených pozic je kontaktní osobou osoba, která v uvedené pozici zde uvedenou osobu nahradí.

Za HMP: ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP
jméno: Ing. Jan Rak
tel.: 236 00 3186
e-mail: jan.rak@praha.eu

Za TCP:

Oddělení správy sportovišť (SSP)

jméno: Bc. Jan Mareš
tel.: 732 922 582
e-mail: mares@sutka.eu

jméno: Michal Kindl
tel.: 721 874 503
e-mail: m.kindl@tcp-as.cz

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 5. 7. 2023.

9.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2430 občanského zákoníku.

9.3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv

zajistí HMP. Zveřejněním v registru smluv se tato smlouva stává účinnou v souladu s čl. IX. odst. 9.1. této smlouvy.

9.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1322 ze dne 19.6.2023.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž TCP obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

Přílohu č. 1 - Bazén Hloubětín – přehled nemovitého majetku

Příloha č. 2 - Bazén Hloubětín – přehled movitého majetku

Za HMP:

V Praze dne 28 -06- 2023

[redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

Za TCP:

V Praze dne 26 -06- 2023

[redacted]

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

[redacted]

Příloha 1 - Bazén Hloubětín - přehled nemovitého majetku

V majetku	Stav záznamu -	Typ objektu - název	Souhrn aktivních inventárních	Popis objektu	Pořizovací cena evidenční	Evidenční jednotka - název	Účetní jednotka	Mandátní správce	Globální ID	CZ-CC kód (Budov	CZ-CC kód (Stavba)	Parcela(umístění)	Název stavby
ano	Aktivní	Stavba	A20000019369	2637-bazén Hloubětín-socha Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	100000	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	10208255		242051	KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	2637-bazén Hloubětín-socha
ano	Aktivní	Stavba	A20000004616	2637-bazén Hloubětín-kanalizační přípojka Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 790	95243	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	10208256		222311	KÚ Hloubětín parc. č. 790	2637-bazén Hloubětín-kanalizační přípojka
ano	Aktivní	Stavba	A20000022801	2637-bazén Hloubětín-SÚ a TÚ Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	34775	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	10208257		241211	KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	2637-bazén Hloubětín-SÚ a TÚ
ano	Aktivní	Stavba	A20000004617	2637-bazén Hloubětín-zpevněná plocha Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 793/1	12878	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	10208258		211223	KÚ Hloubětín parc. č. 793/1	2637-bazén Hloubětín-zpevněná plocha
ano	Aktivní	Stavba	A20000004713	2637-bazén Hloubětín-zpevněné plochy Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	12025	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	10208259		211223	KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	2637-bazén Hloubětín-zpevněné plochy
ano	Aktivní	Stavba	A20000004714	2637-bazén Hloubětín-oplocení Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	65780	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	10208260		126591	KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	2637-bazén Hloubětín-oplocení
ano	Aktivní	Stavba	A20000021681	Venkovní bazén vč. příslušenství a přeložky NN - Hloubětínská 80, Praha 9 Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	13837936,1	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	GID051641		241131	KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	Venkovní bazén vč. příslušenství a přeložky NN - Hloubětínská 80, Praha 9
ano	Aktivní	Stavba	A20000021891	Dětské hřiště u venkovního bazénu - Hloubětínská 80, P-9 Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	967337	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	GID051642		241212	KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	Dětské hřiště u venkovního bazénu - Hloubětínská 80, P-9
ano	Aktivní	Stavba	A20000021892	Terénní úpravy u venk. bazénu - Hloubětínská 80, Praha 9 Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/6,KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	2430554	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	GID051643		241211	KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	Terénní úpravy u venk. bazénu - Hloubětínská 80, Praha 9
ano	Aktivní	Stavba	A20000021893	Chodníčky, pochozí plochy u venk. bazénu - Hloubětínská 80, Praha 9 Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/6,KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	1361250	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	GID051644		241211	KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	Chodníčky, pochozí plochy u venk. bazénu - Hloubětínská 80, Praha 9
ano	Aktivní	Stavba	A20000024856	Opěrná zeď u venkov. bazénu - Hloubětínská 82, Praha 9 Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/6	966898	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	GID051645		242052	KÚ Hloubětín parc. č. 791/6	Opěrná zeď u venkov. bazénu - Hloubětínská 82, Praha 9
ano	Aktivní	Stavba	A20000026347	Zeleň (ČTÚ) u venk. bazénu - Hloubětínská 80, Praha 9 Hloubětínská - KÚ Hloubětín parc. č. 791/6,KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	686483	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	GID051646		241211	KÚ Hloubětín parc. č. 791/9	Zeleň (ČTÚ) u venk. bazénu - Hloubětínská 80, Praha 9
ano	Aktivní	Budova	A10000000456	2637-bazén-budova pro sport a rekreaci, Hloubětínská 80/32, Hloubětín, 198 00 Praha 14 - KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	31614129,7	HL.M.PRAHA - EVM	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Montservis Praha a.s.	10100514	126531		KÚ Hloubětín parc. č. 791/1	
	13				52 185 388,80 Kč								

Příloha č. 2 – Bazén Hloubětín – přehled movitého majetku

MONTSERVIS - Bazén Hloubětín - č. účtu 112			
Název	**Pořizovací cena za ks**	**Ks**	**Cena celkem**
Keramický ventilátor	3 444,00 Kč	1	3 444,00 Kč
Kuchyňská linka pro zam.	1 570,00 Kč	1	1 570,00 Kč
Šatník kovový dílenský	500,00 Kč	106	53 000,00 Kč
Skříň + nohy	1 385,00 Kč	4	5 540,00 Kč
Skříňka plechová	374,00 Kč	3	1 122,00 Kč
Stojan. bruska dvoukotoučová	6 452,00 Kč	1	6 452,00 Kč
Kladivo PBH 2 RP	7 690,00 Kč	1	7 690,00 Kč
Regál kovový	882,00 Kč	3	2 646,00 Kč
Skříň lékařská	1 920,00 Kč	1	1 920,00 Kč
Přístroj potápěčský	2 480,00 Kč	1	2 480,00 Kč
Skříňka kovová	560,00 Kč	5	2 800,00 Kč
Stůl restaurační	470,00 Kč	2	940,00 Kč
Lehátko	495,00 Kč	1	495,00 Kč
Pult dřevěný	3 976,00 Kč	1	3 976,00 Kč
Celkem			**94 075,00 Kč**

Lic: MHMP *** G O R D I C s o f t w a r e - M A J ***

IČO: 00064581
UCS: MHMP

Čas : 10:22:12
Datum: 25.05.2023

Inventární sestava evidovaného majetku s DI

NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

MAJIN901 21102004 17:58

STŘEDISKO: 0835 MÍSTNOST:

SKUP	INV.ČÍSLO	NÁZEV	VÝR.ČÍSLO	SU/AU	DAT.EVID.	DAT.ZAŘAZ.	CENA
DDHM	M00002052031	Herní prvek Trumple - pérová houpačka		0280000	30.11.2010	30.11.2010	29157.00
DDHM	M00002052032	Herní prvek Drako - pérová houpačka		0280000	30.11.2010	30.11.2010	26752.00
DDHM	M00002052033	Herní prvek Labyrint		0280000	30.11.2010	30.11.2010	22285.00
DDHM	M00002052034	Herní prvek Vagabond		0280000	30.11.2010	30.11.2010	24859.00
DDHM	M00002052035	Lavička		0280000	30.11.2010	30.11.2010	15053.00
DDHM	M00002052036	Lavička		0280000	30.11.2010	30.11.2010	15053.00
DDHM	M00002052037	Lavička		0280000	30.11.2010	30.11.2010	15053.00
DDHM	M00002052038	Lavička		0280000	30.11.2010	30.11.2010	15054.00
DDHM	M00002052039	Lavička		0280000	30.11.2010	30.11.2010	15054.00
DDHM	M00002052040	Lavička		0280000	30.11.2010	30.11.2010	15054.00
DHM	M00004007472	Herní prvek - ARAMIS - hřiště u Bazénu H		0220070	16.11.2010	16.11.2010	174093.00
DHM	M00004007473	Herní prvek - LOĎ - hřiště u Bazénu Hlou		0220070	16.11.2010	16.11.2010	97046.00
DHM	M0OSM7000988	vzduchotechnika Bazén Hloubětín - Montse		0220000	11.09.1998	11.09.1998	579423.00
DHM	M0OSM7001155	Technolog.kotelny upravna vody		0220000	01.10.2001	01.10.2001	6052994.20
DHM	M0OSM7002336	Pokladni a odbavovací systém Bazén Hloub		0220000	01.11.2005	01.11.2005	1544082.00

Součet za středisko 0835 :	DHM :	8 447 638,20	Počet předmětů :	5,00
	DDHM :	193 374,00	Počet předmětů :	10,00
	Celkem za středisko :	8 641 012,20	Počet předmětů :	15,00

IČO: 00064581
UCS: MHMP

Čas : 10:22:12
Datum: 25.05.2023

Inventární sestava evidovaného majetku s DI

NS : 00064581 Magistrát hl. m. Prahy MAJIN901 21102004 17:58

Součet celkem za NS Magistrá :	DHM :	8 447 638,20	Počet předmětů :	5,00
	DDHM :	193 374,00	Počet předmětů :	10,00
Celkem součet za NS :		8 641 012,20	Počet předmětů :	15,00

Sestava vygenerována s tímto zadáním:
NKS: = 00064581 Stav: = 20 Ucs: = MHMP ICO: = 00064581 Objekt: 6953 - 6953 Budova: =

[redacted]